



Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

г. Екатеринбург
(место составления акта)

«02» июля 2018 года
(дата составления акта)
12 ч. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 38-04-32/11-18

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на основании: приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2018 № 222 «О проведении плановой документарной и выездной проверки юридического лица»
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица – муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» (ОГРН 1026601230479, ИНН 6619006552), Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Тракторная, д. 1А
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

по адресу/адресам: места нахождения объекта культурного наследия регионального (областного) значения: «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 17
(место проведения проверки)

Дата и время проведения проверки:

"__" ____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
"__" ____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней (с 04 июня 2018 года по 02 июля 2018 года)

Осмотр объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый

Красноуфимский съезд Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 17, производился один день 05.06.2018 с 8.30 до 11.00 (2 часа 30 минут);
(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки в соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ознакомлен(ы): отметка об ознакомлении поставлена на копии приказа от 18.05.2018 № 222 «О проведении плановой документарной и выездной проверки юридического лица»

(заполняется при проведении выездной проверки)

Заместителем директора по учебно-воспитательной работе муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» (далее – МАУ ДО «ДЮСШ») Русиновой Оксаной Александровной (представитель МАУ ДО «ДЮСШ» по доверенности от 04.06.2018) 05.06.2018 в 08 ч. 30 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

В соответствии с частью 12 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» МАУ ДО «ДЮСШ» уведомлено о проведении плановой выездной и документарной проверки посредством направления приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2018 № 222 «О проведении плановой документарной и выездной проверки юридического лица» по адресу места нахождения учреждения: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Тракторная, дом 1А, заказным письмом с уведомлением о прочтении, а также на адрес электронной почты: dushkruf@mail.ru с уведомлением о получении и прочтении, письмо прочитано адресатом 18.05.2018.

Лицо(а), проводившее проверку:

– Пакун Лариса Геннадьевна – ведущий специалист отдела государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство).

При проведении проверки присутствовал:

– Заместитель директора МАУ ДО «ДЮСШ» – Русинова Оксана Александровна.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя.

уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Объект культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 17 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану решением Свердловского областного Совета от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и зарегистрирован под номером 661710757880005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре недвижимости как объект недвижимости – «нежилое помещение» с кадастровым номером 66:52:0000000:1014, площадью 2925,6 кв. метра (далее – помещение № 1), и объект недвижимости – «нежилое помещение» с кадастровым номером 66:52:0000000:1015, площадью 182,8 кв. метра (далее – помещение № 2).

В отношении данных помещений в едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано обременение «памятник» (записи о государственной регистрации от 26.04.2010 № 66-66-05/029/2010-041 и от 27.10.2009 № 66-66-05/066/2009-127 соответственно).

Указанные помещения находятся в собственности муниципального образования «Городской округ Красноуфимск» (записи о государственной регистрации от 26.04.2010 № 66-66-05/029/2010-041 и от 23.04.2010 № 66-66-05/001/2010-588 соответственно).

Помещение № 1 с кадастровым номером 66:52:0000000:1014 находится в оперативном управлении муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества», ИНН 6619006545 (государственная регистрация от 26.04.2010 № 66-66-05/029/2010-041).

Помещение № 2 с кадастровым номером 66:52:0000000:1015 находится в оперативном управлении МАУ ДО «ДЮСШ» (государственная регистрация от 27.10.2009 № 66-66-05/066/2009-127), расположено на первом этаже объекта культурного наследия, используется как спортивный зал.

Охранные документы на объект культурного наследия, часть объекта культурного наследия, оформленные до вступления в силу Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ходе проверки не представлены. Согласно устным пояснениям заместителя директора МАУ ДО «ДЮСШ» сведения о наличии таких документов в учреждении отсутствуют.

В Управлении сведения о наличии таких документов также отсутствуют.

В ходе проведенного 05.06.2018 внешнего осмотра объекта культурного наследия, при исследовании документов, имеющихся в распоряжении Управления, документов и пояснений, представленных в ходе проверки МАУ ДО «ДЮСШ», выявлено следующее.

По визуальному осмотру внешних конструктивных и архитектурных элементов объекта культурного наследия со стороны всех фасадов наблюдаются:

- фрагментарное запыление и загрязнение кирпичной кладки;

- участки сколов, выкрашивания и выпадения кирпичной кладки;
- трещины в кирпичной кладке;
- высолы на поверхности кирпичной кладки;
- граффити;
- участки ремонта кирпичной кладки с нанесением строительного раствора;
- множественные повреждения штукатурного и окрасочного слоев цоколя здания (трещины, отслоения, фрагментарные разрушения), частичные разрушения тянутого декора цоколя, следы намокания штукатурного слоя цоколя, преимущественно со стороны восточного фасада;
- фрагментарные участки намокания кирпичной кладки.

На северной части восточного фасада в уровне первого этажа и цоколя наблюдается значительный участок со следами намокания кирпичной кладки.

Отмостка со стороны западного и южного фасадов (улицы Советская и Интернациональная соответственно) асфальтовая. При визуальном осмотре наблюдаются фрагментарные повреждения отмостки в местах примыкания к цоколю (выкрашивание, трещины).

Со стороны северного фасада и дворовых (северного и восточного) фасадов отмостка бетонная. При визуальном осмотре видимые повреждения отмостки не фиксируются.

Состояние деревянных переплетов части оконных заполнений неудовлетворительное – отсутствует окрасочный слой, по визуальному осмотру на некоторых переплетах наблюдается рассыхание и повреждение (выкрашивание) деревянных конструкций.

В одном из оконных заполнений второго этажа со стороны южного фасада на месте остекления форточки установлен вентилятор. В оконном заполнении первого этажа со стороны восточного дворового фасада вместо остекления форточки обустроена вентиляционная отдушина (труба в пластиковой панели).

На главном (западном) фасаде объекта культурного наследия установлена информационная надпись об объекте культурного наследия. Также на главном фасаде установлены памятные доски, информационные вывески об учреждениях, находящихся в здании, информационные вывески об организации на объекте контрольно-пропускного режима, видеонаблюдения и охраны.

Слева от входной двери в здание размещена кнопка вызова для инвалидов.

На всех фасадах объекта культурного наследия установлены приборы наружного освещения. На западном, южном и дворовом восточном фасадах объекта культурного наследия установлены камеры видеонаблюдения. Указанные технические средства установлены МАУ ДО «Дворец творчества».

В ходе внутреннего осмотра помещения № 2 объекта культурного наследия – помещения спортивного зала, расположенного на 1 и 2 этаже здания, выявлено следующее.

Стены, от пола высотой примерно 2,30 - 2,50 метра (по высоте дверей), покрыты окрасочным слоем голубого цвета. Выше этого уровня стены покрыты окрасочным слоем белого цвета.

В помещении спортивного зала на уровне 2,50 метра от пола визуально усматривается проведение ремонта.

Выше указанного уровня в помещении спортивного зала наблюдаются запыление, повреждения окрасочного слоя стен, многочисленные трещины.

В юго-западном углу на потолке помещения имеются следы протечек, которые образовались после ремонтных работ на кровле здания (по пояснениям директора МАУ ДО «ДЮСШ»). В результате протечки угловая часть штукатурного потолочного слоя была повреждена (частичное разрушение и обрушение).

Вся площадь потолка и потолочного плинтуса запылена, имеются многочисленные трещины, области вспучивания и отслоение штукатурного слоя.

Письменно директор МАУ ДО «ДЮСШ» В.И. Чуканов пояснил, что ежегодно, в помещении спортивного зала проводится косметический ремонт: покраска стен, оконных рам, дверей, полов. Информация о наличии лицензии на проведение работ на объекте культурного наследия у организаций, проводивших указанные ремонтные работы, отсутствует.

На 1 этаже объекта культурного наследия в помещении главной лестницы оборудован пандус для обеспечения доступа инвалидов на первый этаж здания. Организацией установки пандуса занималось МАУ ДО «Дворец творчества».

Факты, выявленные в ходе осмотра, подтверждаются, фотографиями (Приложения № 17, 18 к настоящему Акту).

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) для собственников (иных законных владельцев) объектов культурного наследия установлены требования (ограничения) к содержанию и использованию таких объектов, а также к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия, в том числе к порядку проведения работ на объектах культурного наследия.

Согласно **пункту 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ** при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия муниципальное учреждение, которому объект передан в оперативное управление, обязано осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

В силу **пункта 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ** сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно **пункту 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ** работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления

технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно **пункту 6 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ** к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Согласно **пунктам 7 и 8 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ** после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными данной статьей.

Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Выявленные в ходе осмотра объекта культурного наследия факты указывают на необходимость проведения работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, а также на наличие проведения косметических ремонтов.

Согласно **пункту 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ** в случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, предоставлен на праве оперативного управления нескольким учреждениям, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия подлежат выполнению каждым учреждением.

Сведения о принимаемых МАУ ДО «ДЮСШ» мерах по сохранению объекта культурного наследия в установленном законом порядке, в том числе о получении заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласовании проектной документации на проведении таких работ, в Управлении отсутствуют.

Дополнительное соглашение к договору о закреплении имущества на праве оперативного управления с МАУ ДО «ДЮСШ» подписано органом местного самоуправления ГО Красноуфимск, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом, 01.03.2005, акт приема-передачи помещения спортивного зала подписан сторонами 01.03.2005. Право оперативного управления зарегистрировано 27.10.2009.

В дополнительном соглашении к договору о закреплении имущества на праве оперативного управления сведения о специальном статусе здания (объект культурного наследия), частью которого является передаваемое имущество, отсутствуют. Указаний на обязанность соблюдения особого порядка проведения ремонтных работ в помещении

спортивного зала, расположенного в объекте культурного наследия, не содержится.

Вместе с тем, МАУ ДО «ДЮСШ» обладало информацией о том, что переданное ему в оперативное управление помещения спортивного зала расположено в объекте культурного наследия, так как регистрация соответствующего обременения – «памятник», была осуществлена одновременно с регистрацией права оперативного управления 27.10.2009, что отражено в свидетельстве о государственной регистрации права.

По совокупной оценке, указанных выше обстоятельств и правовых норм следует, что в нарушение требований пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ МАУ ДО «ДЮСШ» ненадлежащим образом выполняются обязанности по сохранению и содержанию объекта культурного наследия регионального значения, а именно:

- своевременно не проведены работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в том числе помещения спортивного зала, при наличии необходимости проведения таких работ, в результате чего создается угроза ухудшения физического состояния объекта культурного наследия;

- периодически проводимые работы по текущему ремонту помещения спортивного зала не отвечают требованиям статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, а именно производятся без соответствующей выдачи задания и разрешения на проведение указанных работ и в отсутствии согласования проектной документации Управлением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях устранения выявленных нарушений, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», подпунктом 3 пункта 6 статьи 11 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» выдано предписание о необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов», расположенного по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 17, в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не проверялось.

Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не проверялось.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора),

органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, предоставлен (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- 1) Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2018 № 222 «О проведении плановой документарной и выездной проверки юридического лица» на 4 л.;
- 2) Копия уведомления о проведении проверки от 18.05.2018 № 38-01-82/1444 с копией описи и чека об отправке заказного почтового отправления, подтверждением о прочтении электронного письма адресатом на 3 л.;
- 3) Копия Устава муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» от 2016 (в новой редакции) с изменениями от 2017 на 17 л.;
- 4) Копия выписки из Распоряжения главы ГО Красноуфимск от 27.04.2010 № 35 «О назначении Чуканова В.И.» на 1 л.;
- 5) Копия выписки из ЕГРН от 20.04.2017 № 66/001/010/2017-85213 на 2 л.;
- 6) Копия выписки из ЕГРН от 02.05.2017 № 66/ИСХ/17-465737 на 1 л.;
- 7) Копия выписки из ЕГРН от 14.08.2017 № 66/001/036/2017-11388 на 3 л.;
- 8) Копия сведений из ЕГРЮЛ о юридическом лице от 16.05.2018 на 20 л.;
- 9) Копия кадастрового паспорта от 29.09.2009 г. на 2 л.;
- 10) Копия выписки из технического паспорта (часть строения) на 3 л.;
- 11) Копия дополнительного соглашения от 01.03.2005 к договору с муниципальным образовательным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления от 24.12.1999 № 4, копия Акта приема-передачи имущества от 01.03.2005 на 3 л.;
- 12) Копия распоряжения Управления муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа» от 01.09.2009 № 91 на 1 л.;
- 13) Копия постановления Администрации городского округа Красноуфимск «О присвоении адреса помещениям: РФ, Свердловская обл., ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, зд. № 17, пом. № 1, пом. № 2, зданию и земельному участку» от 09.02.2017 № 103 на 1 л.;
- 14) Доверенность на Русинову О.А. от 04.06.2018 на 1 л.;
- 15) Пояснительная записка от 05.06.2018 № 39 на 1 л.;

16) Пояснительная записка от 06.06.2018 № 42 на 1 л.;

17) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов» на 14 л.;

18) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов» на 11 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ /Л.Г. Пакун

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Директор МАУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» Владимир Иванович Чуканов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 2 » июля 2018 г.

(подпись)

От ознакомления с актом проверки отказался:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » июля 2018 г.

(подпись)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДПИСАНИЕ № 38-04-35/08-18

г. Екатеринбург

«02» июля 2018 года

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования

«Детско-юношеская спортивная школа»

ОГРН 1026601230479, ИНН 6619006552

Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Тракторная, д. 1А

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) на основании приказа Управления от 18.05.2018 № 222 «О проведении плановой документарной и выездной проверки юридического лица» в период с 04.06.2018 по 02.07.2018 проведена плановая документарная и выездная проверка (далее – проверка) соблюдения муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» (далее – Учреждение) в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 17 (далее – объект культурного наследия).

Объект культурного наследия принят на государственную охрану решением Свердловского областного Совета от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) под номером 661710757880005.

Объект культурного наследия зарегистрирован в едином реестре недвижимости как объект недвижимости «нежилое помещение» с кадастровым номером 66:52:0000000:1014, площадь 2925,6 кв. метра (далее – помещение № 1) и объект недвижимости «нежилое помещение» с кадастровым номером 66:52:0000000:1015, площадь 182,8 кв. метра (далее – помещение № 2). В отношении данных помещений в едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано обременение «памятник».

Указанные помещения находятся в собственности муниципального образования «Городской округ Красноуфимск».

Помещение № 1 с кадастровым номером 66:52:0000000:1014 находится в оперативном управлении муниципального автономного учреждения дополнительного

образования «Дворец творчества» (ИНН 6619006545). Данное помещение расположено на 1 и 2 этаже объекта культурного наследия.

Помещение № 2 с кадастровым номером 66:52:0000000:1015 находится в оперативном управлении муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» (далее – МАУ ДО «ДЮСШ») на основании дополнительного соглашения к договору о закреплении имущества на праве оперативного управления от 01.03.2005 и акта приема-передачи помещения спортивного зала от 01.03.2005. Помещение № 2 расположено на первом этаже объекта культурного наследия, используется как спортивный зал.

По результатам проведения проверки в соответствии с актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 02.07.2018 № 38-04-32/11-18, выявлены факты неисполнения (ненадлежащего исполнения) МАУ ДО «ДЮСШ» обязательных требований в области содержания, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), выразившиеся в следующем.

1. МАУ ДО «ДЮСШ» в нарушение требований пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ ненадлежащим образом выполняются обязанности по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия, а именно своевременно не проведены работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в том числе фасадов и принадлежащих учреждению на праве оперативного управления помещения спортивного зала, при наличии необходимости проведения таких работ, в результате чего создается угроза ухудшения физического состояния объекта, ухудшается его внешний облик.

2. МАУ ДО «ДЮСШ» на объекте культурного наследия проведены работы по ремонту с нарушением требований, установленных пунктами 1, 6 и 8 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, а именно проводился текущий косметический ремонт помещения спортивного зала.

В соответствии с Положением об Управлении, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП, на Управление возложены полномочия государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия Свердловской области.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пунктом 3 статьи 11 Федерального закона № 73-ФЗ, подпунктом 1 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и подпунктом 2 пункта 5 постановления Правительства Свердловской области от 17.03.2016 № 156-ПП «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия областного значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия»,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

провести работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов», (Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 17) в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Срок – 01.07.2020.

Об исполнении настоящего предписания письменно уведомить уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в области государственной охраны объектов культурного наследия в срок не более 3-х рабочих дней с момента исполнения.

В случае невозможности исполнения требований предписания по причинам, не зависящим от лица, которому выдано предписание, такое лицо вправе не позднее чем **за 20 рабочих дней до истечения срока** исполнения предписания обратиться в Управление с мотивированным заявлением о продлении срока исполнения предписания или его отдельных пунктов, в порядке, предусмотренном пунктами 105-108 Административного регламента исполнения Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области государственной функции по осуществлению государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, утвержденного приказом Управления от 30.11.2016 № 230.

За невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия частью 18 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

И.о. Заместителя начальника Управления

А.С. Моисеева



Должностное лицо, получившее предписание:

директор МАУ ДО ДЮСШ
(должность)

Уманов В.И.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись, дата)
02.07.2018.